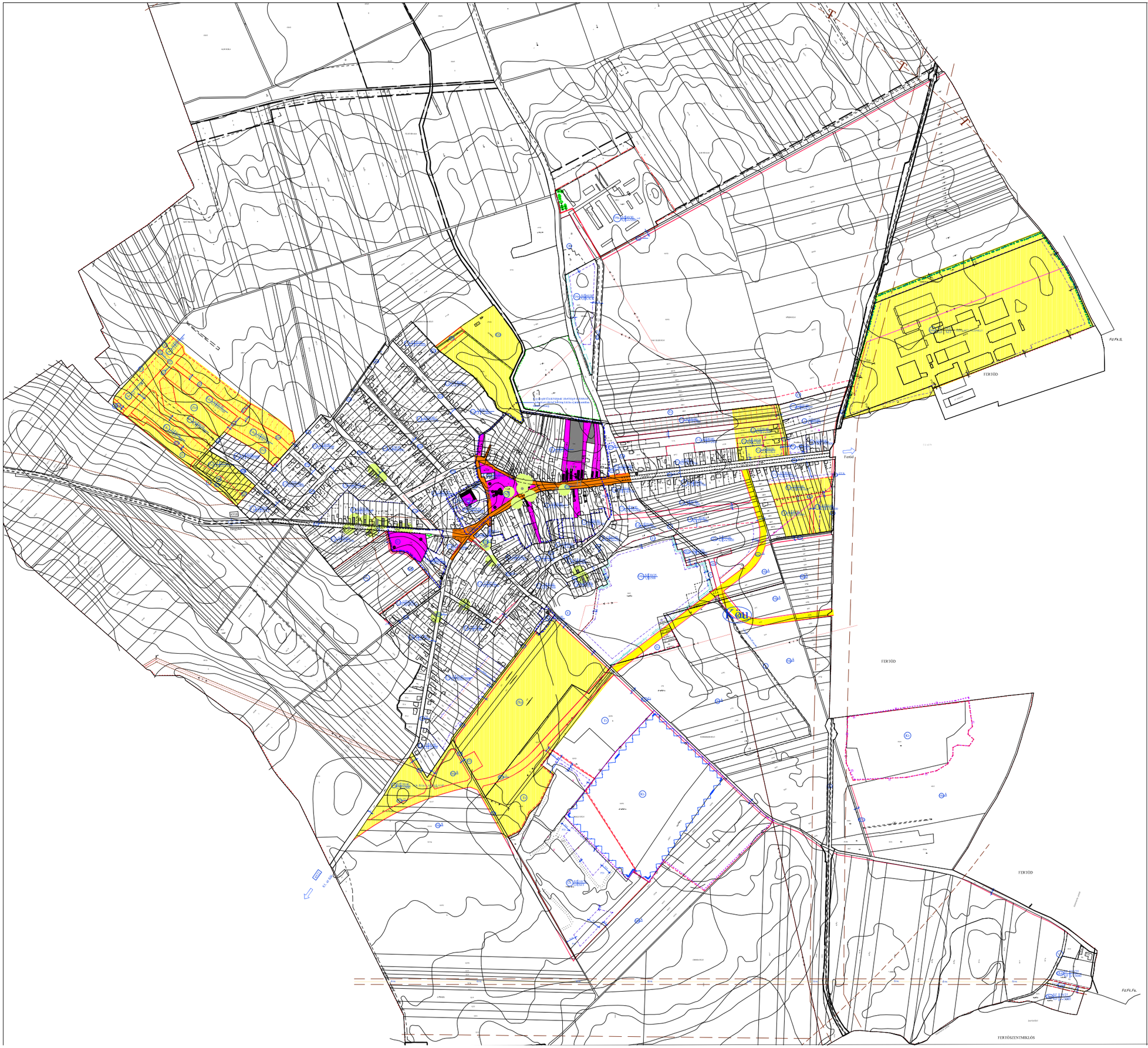


# FERTŐSZÉPLAK

Szabályozási terv

M 1: 4 000

É

JELMAGYARÁZAT

HATÁRVONALAK

- módosítással érintett tömbök
- közigazgatási terület határa
- meglévő belterületi határvonal
- tervezett belterületi határvonal
- beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület határvonala
- meglévő szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- eltérő területfelhasználási módok határa meglévő telekhatáron
- eltérő területfelhasználási módok határa új telekhatáron
- építési telek
- építési övezet határa
- építési hely határvonala
- elkerülő hatásvonal
- hatásterület határvonala
- védőterület határvonala
- beépítési kötelezettség határvonala

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI JELEK

Beépített és beépítésre szánt területek

Lakóterület

- falusias lakóterület
- kertvárosias lakóterület

Vegyes terület

- településközponti vegyes terület

Gazdasági terület

- kereskedelmi, szolgáltató terület
- egyéb ipari terület

Üdülő terület

- hétvégi házas üdülőterület

Különleges terület

- temető
- sportterület
- bányaterület
- hulladéklerakó-telep

Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési és közműterület

- közút területe
- közúttípusú út (vasút)
- közműterület

Zöldterület

- közpark

Erdőterület

- védelmi erdőterület

Mezőgazdasági terület

- általános mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület

EGYÉB JELEK

építési övezet jele

- szerkezetfelhasználási elem
- beépítési mód (Zártsorú, Oldalhatáron álló Szabadon álló)
- megengedett legnagyobb szintszámok ( db )
- legnagyobb beépíthetőség ( % )
- legkisebb zöldfelület ( % )
- legkisebb telekterület ( m2 )
- karakterisztikus szelvény

- vasúgárosító jel
- meglévő, megszüntetés szabályozási szélesség
- tervezett szabályozási szélesség
- kötelező növénytelepítés
- megszüntetendő növényzet
- műemléki védelem alatt álló épület
- műemléki védelem alatt álló fegyverházak
- műemlék telke
- helyi védelemre javasolt épület
- helyi védelemre javasolt fegyverházak
- helyi védett értékek környezete
- helyi védelem alatt álló felszín területe
- közterületrendezési tanulmányterv közlekedésmérnökével érintett terület
- műemléki környezet határa
- középfeszültségű elektromos vezeték
- vasúgárosítási jelű középfeszültségű elektromos vezeték
- magyelősnyomvonalú gázvezeték
- védett természeti terület határa
- kihasználatott terület határa
- gyalogút

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
3/2008. (II. 18.) rendeletének melléklete

| | | |
|---|---|---|
| REGIOPLAN | Környezet- és Településrendezési KFT. 9023 Győr, Apáca u. 46. Tel./Fax: 96/316-304, 550-270 e-mail:regioplan@regioplan.hu | |
| Megrendelő neve: Fertőszéplak Község Önkormányzata | | |
| Munka szám: | | Munka jele: Rg-1193-2 |
| Munkafázis neve: Fertőszéplak község településrendezési terv módosítása | | Méretarány: M 1: 4 000 |
| Rajz címe: Szabályozási terv | | Rajz jele: SZ-01 |
| Felelős tervezői neve: | Felelős tervezői aláírás: | Készítés ideje: 2008.03. |
| Műszaki Szakértő Petrik TT/0014/07/1-08 | Szerdahelyi Gábor tervezőgeográfus | |
| Felelős Szakértő neve: | Felelős Szakértő aláírás: | Felelős Tervező Szerkesztő neve: |
| Kelt: Győr, 2008. | Fertőszéplak Polgármestere | Műszaki Szakértő Petrik K3-06/0071-06 |

A terv csak aláírással és műszaki szakértői bélyegzővel érvényes!