



FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2020. (II. 13.) Kt. határozata
Fertőszéplak község településszerkezeti tervének megállapításáról



Munkaszám: Rp.I.193-6

FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2020. (II. 13.) Kt. határozata
Fertőszéplak község településszerkezeti tervének megállapításáról

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TV-T-08-0253,

TE-T-08-0253, TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. közlekedéscsopótómérnök
okl. forgalomtechnikai
szakmérnök

Közlekedési szakág

.....
Tervezői névjegyzék szám.: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2020.02.



FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2020. (II. 13.) Kt. határozata
Fertőszéplak község településszerkezeti tervének megállapításáról

Tartalomjegyzék**Jóváhagyandó munakrészek**

Határozat a településszerkezeti tervről

1. számú melléklet: Területfelhasználási terv, jele: TSZ-J, munkaszáma: Rp.I.193-6
2. számú melléklet: Megyei tervi övezetek tervlapja, jele TSZ-MT, munkaszáma: Rp.I.193-6
3. számú melléklet: Fertőszéplak község településszerkezeti tervének leírása
4. számú melléklet: Szabályozási ajánlások

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2020. (II. 13.) Kt. határozata
Fertőszéplak község településszerkezeti tervének megállapításáról

1. Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§-a (3) bekezdése b., pontja felhatalmazása alapján, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2. és 3. §-ban foglaltak figyelembe vételével Fertőszéplak község településszerkezeti tervét a határozat mellékletei szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A határozat mellékletei:
 1. számú melléklet: Területfelhasználási terv, jele: TSZ-J, munkaszáma: Rp.I.193-6
 2. számú melléklet: Fertőszéplak község településszerkezeti tervének leírása
 3. számú melléklet: Szabályozási ajánlások
3. A határozat 1.-2. mellékletében foglaltakat szabályozási tervek és helyi építési szabályzat készítésénél (módosításánál) figyelembe kell venni.
4. A határozat 3. számú mellékletében foglaltaktól eltérni szakmai indokok alapján lehet.

K. m. f.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

A kiadmány hitelül:

Vezér Beáta
jegyző

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2020. (II. 13.) határozatának 3. számú melléklete

Fertőszéplak község településszerkezeti tervének leírása

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. LAKÓTERÜLET:

Falusias lakóterületek:

- A község meglévő, beépült lakóterületei (Nagy Lajos utca, Szabadság utca, Kossuth Lajos utca, Szt. István utca, Petőfi Sándor utca, Hegy utca, Rákóczi Ferenc utca, Széchenyi István utca, Ady Endre utca, Soproni utca, Szt. Imre utca, Hunyadi utca, Arany János utca, Mátyás király utca menti lakóterületek)
- Tervezett falusias lakóterület a Petőfi Sándor utca települési kivezető szakaszától északnyugatra
- Tervezett falusias lakóterületek a Nagy Lajos utcai beépítésektől délre
- Tervezett falusias lakóterületek a volt téglagyár területén

Kertvárosi lakóterületek:

- Meglévő kertvárosi lakóterületek az Arany János utca, Mátyás király utca északi vége menti, már kialakított, beépítés alatt álló területek.
- Tervezett kertvárosi lakóterületek a Hegykő felé vezető út mellett

2. VEGYES TERÜLETEK

Intézményi területek

- Az iskola, a kulturház és a Széchenyi kastély területe
- Az óvoda és a polgármesteri hivatal területe, tervezett bővítéssel
- A tervezett sportcsarnok területe az Ady Endre utcában

3. ÜDŐLŐ TERÜLETEK

Hétfégyi házas üdülőterület:

- meglévő hétfégyi házas üdülőterület a horgásztó körül

4. GAZDASÁGI TERÜLETEK

Kereskedelmi, szolgáltató területek:

- kereskedelmi szolgáltató terület a volt major területe,
- Fertőszentmiklósra vezető úttól délre eső, a közigazgatási terület szélén jelölt terület

Ipari területek:

- Velux Kft területe
- Polima Kft területe

5. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- napelempark területe
- sportpálya területe
- temető területe
- vadászház területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

1. ZÖLDTERÜLETEK

Közparkok

- Hősök tere
- Arany János utca és Mátyás király utca közti lekóterületfejlesztési területen jelölt közpark
- 424/1 hrsz-ú terület a napelempark mellett

2. ERDŐTERÜLETEK

Az erdőket funkciójuk és elhelyezkedésük szerint soroljuk be. A község területén védelmi és gazdasági célú erdőterületek találhatók.

3. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Általános mezőgazdasági területek

- Általános mezőgazdasági területek a település közigazgatási területén.

Természetközeli területek

- Fertő tó menti nádas

4. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Vízgazdálkodási területek a vízfolyások és árkok területei.

- Fertő tó,
- Széplaki csatorna,
- Fertőd felé eső közigazgatási határ melletti tó területe

5. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

A közlekedés és a közmű elhelyezésére szolgáló terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

Közúti közlekedés:

- | | |
|-----------|--|
| Főút: | 85 számú Győr-Nagycenk országos II. rendű főútvonal |
| Mellékút: | 8518 jelű Fertőendréd-Sopron országos mellékút települési átkelési szakasza (meglévő)
8522 jelű Fertőszéplak mellékút (meglévő)
Kossuth Lajos utca és folytatása Fertőszentmiklós felé (tervezett) |
| Gyűjtőút: | Rákóczi Ferenc utca (meglévő)
Rákóczi Ferenc utca északi irányú folytatása a tervezett kertvárosi lakóterületen (tervezett) |

Lakó utcák: Nagy Lajos utca, Szabadság utca, Kossuth Lajos utca, Szt. István utca, Petőfi Sándor utca, Hegy utca, Rákóczi Ferenc utca, Széchenyi István utca, Ady Endre utca, Soproni utca, Szt. Imre utca, Hunyadi utca, Arany János utca, Mátyás király utca

Kötőtpályás közlekedés

- meglévő vasútvonal – 9.számú Fertőszentmiklós-Pamhagen vasúti fővonal

6. KÖZMŰTERÜLETEK

- szennyvízátemelő területe
- víztorony területe

7. KÜLÖNLEGES TERÜLET

- vadászház területe
- bánya terület

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2020. (II. 13.) határozatának 4. számú melléklete

SZABÁLYOZÁSI AJÁNLÁSOK

LAKÓTERÜLETEK

1. A lakóterületek kiszolgáló útjain egyoldali fasor ültetésének lehetőségét biztosítani kell.
2. A falusias lakóterület kiszolgáló útjain a csapadékvizet zárt árokban kell elvezetni. A falusias lakóterület telkeiről csapadékvizet a közterületre vezetni ne legyen lehetséges.

KÖRNYEZETVÉDELEM

1. Termőföld védelem
A termőföld védelme érdekében a termőföldet érintő beépítésre szánt területek szabályozását és tényleges igénybevételét ütemezni kell.