

1250



2026

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

F/127-6/2026.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal** (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)

Az ülés ideje: **2026. június 25.** (csütörtök) **17.00** óra

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés

- 1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 2. Óvodavezetői pályázatok elbírálása**
Előadó: Vezér Beáta jegyző
- 3. Sportpálya bérbeadása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
- 4. Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**
Előadó: Kóbor Attila polgármester

Az írásos előterjesztéseket elektronikus úton megküldöm.
Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2026. június 19.

Tisztelettel:

Kóbor Attila
polgármester

1250



2026

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

Tel/Fax: (99) 537-160
E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 403042901

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Fertőszéplak Községi Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendelete tartalmazza az önkormányzat vagyonával kapcsolatos szabályokat.

A rendelet 1., 2. és 3. mellékletei az önkormányzat vagyonelemeinek tételes felsorolását tartalmazzák. Az 1. melléklet tartalmazza a forgalomképtelen vagyonelemeket, a 2. melléklet a korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket, míg a 3. melléklet az üzleti vagyont tartalmazza. Ezen önkormányzati vagyonelemek összetétele időről időre változik, hiszen az önkormányzat vásárolhat ingatlant és el is adhatja azokat, illetve területmegosztások, átalakítások is történhetnek. Ezért a vagyonrendeletnek a tételes felsorolását időnként szükséges aktualizálni a tényleges állapotoknak megfelelően. A rendelettervezet mellékletei a már aktualizált, az önkormányzat jelenlegi vagyonelemeit mutatja be.

Kérem Képviselő-testületet, hogy a melléklet rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Fertőszéplak, 2026. június 19.

Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet módosításának célja Fertőszéplak Községi Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemek aktualizálása.

[2] Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet módosításának célja Fertőszéplak Községi Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemek aktualizálása annak érdekében, hogy a tényleges állapot, az ingatlanvagyon-kataszteri rendszer, valamint a tárgyi eszköz-nyilvántartás rendszer összhangja megteremtődjön.

Fertőszéplak Község Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyona

	A	B	C
	Megnevezés	Hrsz	Tulajdoni hányad
1	Nagy L.u.+emlékmű	1	1/1
2	Árok	3	1/1
3	Árok	4	1/1
4	Árok	6	1/1
5	Közút	8	1/1
6	Árok	11	1/1
7	Közút	14	1/1
8	Árok	16	1/1
9	Sajáth.út	24	1/1
10	Sajáth.út	26	1/1
11	Helyi közút önkormányzati	34	1/1
12	Sajáth.út	36	1/1
13	Helyi közút önkormányzati	37	1/1
14	Névnélk.út	56	1/1
15	Sajáth.út	58	1/1
16	Árok	67	1/1
17	Közpark, Kálvária, játszótér, emlékművek	71	1/1
18	Árok	74	1/1
19	Kastély előtti parkoló	81	1/1
20	Helyi közút önkormányzati	81	1/1
21	Névnélk.út	82	1/1
22	Sajáth.út	90	1/1
23	Sajáth.út	94	1/1
24	Sajáth.út	95	1/1
25	Sajáth.út	97	1/1
26	Sajáth.út	100	1/1
27	Árok	106	1/1
28	Árok	107	1/1
29	Sajáth.út	108	1/1
30	Sajáth.út	111	1/1
31	Árok	113	1/1
32	Árok	117	1/1
33	Árok	119	1/1
34	Árok	126	1/1
35	Sajáth.út	137	1/1
36	Sajáth.út	163	1/1
37	Árok	171	1/1
38	Árok	177	1/1
39	Árok	178	1/1
40	Árok	181	1/1
41	Árok	188	1/1
42	Árok	193	1/1

Fertőszéplak Község Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyona

	A	B	C
	Megnevezés	Hrsz	Tulajdoni hányad
43	Árok	196	1/1
44	Hegy u.	283	1/1
45	Temető	288	1/1
46	Buszváró, parkoló	292	1/1
47	Trafibox - Petőfi u.	317	1/1
48	Szent István u.	384	1/1
49	Kossuth L.u.	419	1/1
50	Névnélk.út	426	1/1
51	Várhely u.	462	1/1
52	Járda, parkolók,buszváró	483	1/1
53	Gyár u.	517	1/1
54	Gyár u.	532	1/1
55	Szabadság u.	544	1/1
56	Névnélk.út	596	1/1
57	Trafibox/okos zebra - Nagy Lajos u.	662	1/1
58	Kerékpár u+buszváró	665	1/1
59	Nagy Lajos utca /árok+járda/	665	1/1
60	Mező utca	713	1/1
61	Út	904	1/1
62	Mátyás király u. II.	919	1/1
63	Arany János utca /folytatása/	949	1/1
64	Közpark - Arany János utca	970	1/1
65	Helyi közút és szennyvízátemelő /Eresztény utca/	974	1/1
66	Gyalogátkelő + kerékpáros lassító /Soproni - Rákóczi u. és Hunyadi u./	999999	1/1
67	Árok	0110/4	1/1
68	Árok	0114/4	1/1
69	Árok	0114/9	1/1
70	Árok	0116/2	1/1
71	Sajáth.út	0120/3	1/1
72	Sajáth.út	0120/7	1/1
73	Sajáth.út	013/7	1/1
74	Út	0135/1	1/1
75	Árok	0136/5	1/1
76	Sajáth.út	0138/2	1/1
77	Csatorna	0138/4	1/1
78	Út	0138/6	1/1
79	Sajáth.út	0157/2	1/1
80	Sajáth.út	0164/1	1/1
81	Sajáth.út	0166/4	1/1
82	Sajáth.út	0166/6	1/1
83	Árok	0189/2	1/1
84	Töltés	0198/2	1/1
85	Töltés	0198/3	1/1

Fertőszéplak Község Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyona

	A	B	C
	Megnevezés	Hrsz	Tulajdoni hányad
86	Árok	023/2	1/1
87	Közút	029/6	1/1
88	Sajáth.út	03/2	1/1
89	Dögtér	038/2	1/1
90	Sajáth.út	040/1	1/1
91	Sajáth.út	040/2	1/1
92	Sajáth.út	040/3	1/1
93	Sajáth.út	041/1	1/1
94	Sajáth.út	041/4	1/1
95	Sajáth.út	041/46	1/1
96	Sajáth.út	044/12	1/1
97	Sajáth.út	044/14	1/1
98	Sajáth.út	044/15	1/1
99	Sajáth.út	05/8	1/1
100	Sajáth.út	056/1	1/1
101	Sajáth.út	060/2	1/1
102	Árok	062/2	1/1
103	Árok	068/2	1/1
104	Sajáth.út	070/2	1/1
105	Árok	071/12	1/1
106	Sajáth.út	075/4	1/1
107	Helyi közút önkormányzati	082/2	1/1
108	Sajáth.út	089/32	1/1
109	Árok	110/6	1/1
110	Út	111/10	1/1
111	Ady E.u.	111/8	1/1
112	Árok	111/9	1/1
113	Zrínyi u.	164/1	1/1
114	Rákóczi u.	164/2	1/1
115	Mátyás király u.	177/1	1/1
116	Hunyadi u.	177/2	1/1
117	Dózsa Gy. u.	190/28	1/1
118	Mátyás király utca II.	190/39	1/1
119	Arany J. u.	190/4	1/1
120	Arany J.u.	190/5	1/1
121	Csordahajtó út	2/3	1/1
122	Járda+árok+buszváró	236/1	1/1
123	TrafiBOX - Soproni u.	236/4	1/1
124	Buszváró, térkövezés (domboldalon)	236/5	1/1
125	Víztorony	268/2	9/100
126	Mária-szobor	285/2	1/1
127	Szent József u.	420/1	1/1
128	Mária-szobor	420/2	1/1
129	Közpark	424/4	1/1

Fertőszéplak Község Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyona

	A	B	C
	Megnevezés	Hrsz	Tulajdoni hányad
130	Sajáthaszn.út	424/6	1/1
131	Mező utca 2.	694/3	1/1
132	Mező u.	696/2	1/1
133	Közterület és játszótér	70/1	1/1
134	Széchenyi u.	94/1	1/1
135	Szent Imre u.	94/2	1/1
136	Petőfi utca	999999/1	1/1
137	Egyéb vízhálózat	999999/5	1/1
138	Járda		1/1
139	Buszöböl pár, buszváró		1/1
140	Petőfi u. felújítása		1/1
141	Kerékpáros pihenő		1/1
142	Hegykő-Fertőszentmiklós Vízbázis diagnosztika		1/1
143	Fertőszentmiklós	0376/8	140/10000
144	Fertőszentmiklós	0383/6	140/10000
145	Sopron	0375/5	140/10000

Fertőszéplak Község Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyona

	A	B	C
	Megnevezés	Hrsz	Tulajdoni hányad
1	Orvosi rendelő	70/2	1/1
2	Általános iskola	74	1/1
3	Kultúrház	75	1/1
4	Óvoda	291/2	1/1
5	Lakóház	291/3	1/1
6	Postahivatal	291/4	1/1
7	Polgármesteri Hivatal	291/5	1/1
8	Szennyvízrendszer	999999/3	1/1
9	Ivóvíz-közmű	999999/4	1/1
10	Sportpálya	071/11	1/1
11	Szeméttelep	029/8	1/1
12	Szeméttelep	421	1/1
13	Kismajor	57/1	1/1
14	Széchenyi - kastély	80	1/1
15	Közvilágítás bővítés, korszerűsítés		1/1
16	Horgásztó villanyhálózata		1/1
17	Szennyvízcsatorna (nem átadott)		1/1
18	Szeméttelep	423	1/1
19	Sarródi óvoda építményei	111111	1/1
20	Bölcsőde	403	1/1

Fertőszéplak Község Önkormányzata üzleti vagyona

	A	B	C
	Megnevezés	Hrsz	Tulajdoni hányad
1	Skanzen, étterem	6	1/1
2	Beépítetlen ter.	83	1/1
3	kivett közterület	934	1/1
4	Kivett, beépítetlen terület	961	1/1
5	Beépítetlen terület	962	1/1
6	Szántó	023/1	1/1
7	Nádas	029/10	1/1
8	Szántó	060/105	1/1
9	Szántó	060/110	1/1
10	Rét	060/143	1/1
11	Rét	060/147	1/1
12	Szántó	060/18	1/1
13	Szántó	060/31	1/1
14	Kert	060/45	1/1
15	Szántó	07/2	1/1
16	Rét	071/14	1/1
17	Lakóház	190/16	1/1
18	Lakóház	190/17	46/100
19	Udvar	190/21	732/2132
20	Beépítetlen terület	190/55	1/1
21	Tejcsarnok	400/2	1/1
22	Kivett ipartelep /napelempark/	424/2	1/1
23	Kivett ipartelep /napelempark/	424/3	1/1
24	Kivett ipartelep /napelempark/	424/5	1/1
25	Kivett beépítetlen terület	57/2	1/1



FERTŐSZÉPLAKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

Óvodavezetői pályázatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 21/2026. (III. 26.) képviselő-testületi határozatával pályázatot hirdetett a Fertőszéplaki Margaréta Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatói munkakörének betöltésére.

A pályázati felhívás a jogszabályi előírásoknak megfelelően a helyben szokásos módon közzétételre került az önkormányzat hivatalos honlapján, az önkormányzati hirdetőtáblán, a telephely szerinti önkormányzat hirdetőtábláján, valamint az intézmény honlapján. A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő 2026. május 25. napján lejárt.

A pályázati felhívásra a megadott határidőn belül pályázat nem érkezett, így a pályázati eljárás eredménytelenül zárult.

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a köznevelési intézmény vezetésével kapcsolatos feladatok ellátására ideiglenes igazgatói megbízás adható legfeljebb egy év időtartamra, kivételesen pályázati eljárás lefolytatása nélkül, amennyiben az igazgatói feladatok ellátására kiírt pályázat eredménytelen volt azért, mert nem volt pályázó, vagy egyik pályázó sem kapott megbízást. A jogszabály azt is rögzíti, hogy ilyen esetben a köznevelési intézmény vezetésével kapcsolatos feladatok újabb nyilvános pályázat kiírása nélkül legfeljebb egy évig láthatók el.

A Fertőszéplaki Margaréta Óvoda és Mini Bölcsőde jelenlegi főigazgatója, Grüllné Pálya Katalin megbízása 2026. július 31. napján jár. Ettől az időponttól kezdődően az intézmény folyamatos, zavartalan és jogszerű működésének biztosítása érdekében szükséges gondoskodni a vezetői feladatok ellátásáról.

Grüllné Pálya Katalin főigazgató asszony rendelkezik mindazon végzettségi, szakmai és vezetői feltételekkel, amelyeket a hatályos jogszabályok a köznevelési intézmény vezetőjével szemben előírnak. Az elmúlt években szerzett vezetői tapasztalata, az intézmény működésének alapos ismerete, valamint a nevelőtestülettel és a fenntartóval kialakított szakmai együttműködése megfelelő garanciát jelent arra, hogy az intézmény működése az átmeneti időszakban is kiegyensúlyozott és eredményes maradjon.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület Grüllné Pálya Katalin részére 2026. augusztus 1. napjától 2027. július 31. napjáig terjedő időszakra ideiglenes főigazgatói megbízást adjon a Fertőszéplaki Margaréta Óvoda és Mini Bölcsőde vezetésére.

Az ideiglenes megbízás időtartama alatt a fenntartó önkormányzatnak gondoskodnia kell a főigazgatói munkakör betöltésére irányuló új pályázati eljárás előkészítéséről és lefolytatásáról annak érdekében, hogy az intézmény vezetésére a jogszabályokban meghatározott rend szerint kerülhessen sor.

Székhely:

✉ 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

☎/Fax: (99) 537-160

e-mail: jegyzo@fertoszeplak.hu

KRID azonosító: 457038389

Rövid név: FSZEPLAKOH

Kirendeltség:

Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal

Sárródi Kirendeltsége

✉ 9435 Sárród, Rákóczi u. 8.

☎/Fax: (99) 537-166

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Fertőszéplaki Margaréta Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatói megbízására 21/2026. (III. 26.) képviselő-testületi határozattal kiírt pályázatát – tekintettel arra, hogy a kiírásra pályázat nem érkezett – eredménytelennek nyilvánítja;
2. Grüné Pálya Katalin jelenlegi főigazgató részére a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a Fertőszéplaki Margaréta Óvoda és Mini Bölcsőde vezetésével kapcsolatos feladatok ellátására 2026. augusztus 1-2027. július 31-ig tartó egy éves időtartamra ideiglenes főigazgatói megbízást ad;
3. felkéri a polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére;
4. felkéri a jegyzőt, hogy a főigazgatói munkakör betöltésére irányuló új pályázati eljárás előkészítéséről és a képviselő-testület elé terjesztéséről az ideiglenes vezetői megbízás időtartama alatt gondoskodjon.

Határidő: 2026. július 31. és a 4. pont tekintetében 2027. március 31.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Vezér Beáta jegyző

Fertőszéplak, 2026. június 15.

Vezér Beáta
jegyző



Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Sportpálya bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fertőszéplaki Sportkör megkereséssel fordult Önkormányzatunkhoz a Fertőszéplak, Külterület 071/11 helyrajzi számú sportpálya bérbevétele érdekében. A Sportkör elsődleges célja, hogy jelentkezzen és benevezzen a Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) által kiírt bajnoki rendszerbe. A jelentkezés előfeltétele, hogy a sportszervezet igazolni tudja, hogy a bajnokság időtartama alatt rendelkezik sportpályával, illetve annak használatának jogával.

Mivel az érintett Fertőszéplak, Külterület 071/11 helyrajzi számú ingatlan Fertőszéplak Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi, a Sportkör bajnoki indulásához elengedhetetlen a Képviselő-testület támogató döntése és a bérleti szerződés megkötése.

Amennyiben képviselők is támogatják, a bérbeadás időtartamát javaslom határozott, éves időtartamra megkötni, jelképes bérleti díj megállapítása mellett, azzal a feltétellel, hogy a pálya mindenkori karbantartási és fenntartási munkálatait (fűnyírás, gondozás) a Sportkör saját költségén és kapacitásával végzi. Az előterjesztéshez csatolt bérleti szerződés tervezetében az is beépítésre került, hogy az önkormányzat közösségi rendezvényeink megtartásához a területet a bérlőnek az önkormányzat rendelkezésére kell bocsátania.

Javaslom a bérleti szerződés tervezetének megtárgyalását és az alábbi határozat meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fertőszéplak külterület 071/11. helyrajzi számú, „a” alrészletű, kivett sportpálya és épület megnevezésű, 1,9068 ha területnagyságú ingatlant a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerint a Fertőszéplaki Sportkör részére, sportcélú használatra bérbe adja.

Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2026. június 18.

Kóbor Attila
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

- **Fertőszéplak Községi Önkormányzat** (Székhely: 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2., képviseli: Kóbor Attila polgármester) mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről
- **Fertőszéplaki Sportkör** (székhely: 9436 Fertőszéplak, Petőfi utca 2., Adószám: 18529849-1-08 Nyilvántartási szám: 08 02 0000780 képviseli: Dr. Garab Anna) mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

között alulírott helyen, időben és az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **Fertőszéplak külterület 071/11 helyrajzi számú, „a” alrészletű, kivett sportpálya, épület** megnevezésű, **1 ha 9068 m²** terület nagyságú ingatlan.”
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban meghatározott ingatlant.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés 2026.-tól-ig terjedő .. évre szóló határozott időre jön létre, mely a felek ez irányú akaratával meghosszabbítható.
4. A Bérlő a bérelt ingatlant kizárólag sportcélú tevékenység folytatására használhatja. A sportpályának és az öltözőépületnek a bajnoki szerepléshez szükséges követelményeknek megfelelő állapotban történő folyamatos fenntartása a Bérlő kizárólagos kötelezettsége.
5. Bérlő kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy Bérbeadó kötelező közfeladatainak ellátása – így különösen az iskolai sportrendezvény vagy az előre tervezett lakossági, közösségi rendezvények – érdekében a bérlet tárgyát képező ingatlant a Bérbeadó felhívására, az általa megjelölt időszakokban haladéktalanul és díjmentesen a Bérbeadó rendelkezésére bocsátja.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan bérleti díja bruttó Ft/év.
7. A Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt az ingatlan fenntartásával, használatával kapcsolatos valamennyi közüzemi díjat, rezsiköltséget ((víz- és csatornadíj, gázdíj, áramdíj, a szemétszállítási díj stb.) teljes egészében saját maga viseli és fizeti meg a szolgáltatók felé. A Bérlőt ezen költségek tekintetében fizetési kötelezettség nem terheli.
8. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő az 1. pontban meghatározott ingatlan teljeskörű rendben tartását, karbantartását vállalja. Ezt a vállalást Bérbeadó a 6. pontban meghatározott bérleti díjjal egyenértékűnek fogadja el, így bérlőnek bérleti díj fizetési kötelezettsége nem keletkezik.
9. Amennyiben Bérlő az 1. pontban megjelölt ingatlan rendben tartásáról, illetve karbantartásáról nem gondoskodik, valamint az 5. pontban előírt rendelkezésre bocsátási kötelezettségét nem teljesíti, Bérbeadó a szerződést rendkívüli felmondással felmondhatja.
10. Bérlő kijelenti és a jelen szerződés mellékletét képező jognyilatkozattal igazolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

11. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt az átláthatósági feltételekben beálló bármely változásról 8 napon belül írásban értesíti a Bérbeadót.

12. Bérbeadó a jelen szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a szerződés megkötését követően a Bérelő személye miatt a szerződés jogszabályellenessé válik, vagy ha a Bérelő az átláthatósági feltételeknek már nem felel meg.

13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után jóváhagyólag aláírják.

Fertőszéplak, 2026.

Fertőszéplak Községi Önkormányzat
Kóbor Attila polgármester
bérbeadó

Fertőszéplaki Sportkör
dr. Garab Anna elnök
bérelő