

1250



2025

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

KRID azonosító: 403042901

Tel/Fax: (99) 537-160

E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Község Polgármestere

Szám: F/161-8/2025.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **rendkívüli** ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal** (9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)

Az ülés ideje: **2025. október 30.** (csütörtök) **17.00** óra

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés

1. **Az otthonteremtési támogatásról szóló rendelet módosítása**

Előadó: Kóbor Attila polgármester

2. **Fertő tó turisztikai fejlesztésének előmozdítása**

Előadó: Kóbor Attila polgármester

3. **Közmeghallgatás időpontjának meghatározása**

Előadó: Kóbor Attila polgármester

4. **Polgármester 2025. évi munkájának értékelése**

Előadó: Kóbor Attila polgármester

5. **Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Az írásos előterjesztéseket elektronikus úton megküldöm.
Megjelenésére számítok.

Fertőszéplak, 2025. október 22.

Tisztelettel:

Kóbor Attila
polgármester



Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Az otthonteremtési támogatásról szóló rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az otthonteremtési támogatásról szóló rendeletében határozza meg a Fertőszéplakon építkezők, letelepedni szándékozók támogatásának feltételeit. A rendeletben különböző jogosulti körök kerültek meghatározásra, amely jogosulti kör kiterjesztésre került a rendelet tavaly évi módosítása során. Ekkor létrehoztuk a támogatás igénylésére a jogalapot a legutóbb kialakításra került telkeken történő építkezések vonatkozásában is.

Jelen napirendi pont keretében javaslatot kívánok tenni arra, hogy az otthonteremtési támogatás igénylésének lehetőségét kibővítsük azzal, hogy lehetőséget teremtünk arra, hogy a fertőszéplaki üresen álló telkek beépítése valamint - a helyi építési szabályzat szerint beépítésre szánt lakóterületet érintően indult - telekalakítási eljárás következtében kialakuló telkek beépítése esetén is biztosítsunk 1.500.000,-Ft összegű támogatást.

A támogatás kiterjesztésének célja, hogy elősegítse a település belterületén található, a helyi építési szabályzat szerint beépíthető, jelenleg beépítetlen foghíjtelkek beépítését, ezzel hozzájárulva a településkép javításához és a területhasználat hatékonyabbá tételéhez. Foghíjtelek alatt olyan, a helyi építési szabályzat szerint beépítésre szánt lakóterületen elhelyezkedő, be nem épített ingatlan v. építési telek, amely két beépített ingatlan között helyezkedik el.

A támogatást azok részére javaslom megállapítani, akik a rendelet hatályba lépésekor legalább 5 éve, megszakítás nélkül fertőszéplaki lakosok. Kérdés, hogy ezen túlmenően milyen feltételek meglétéhez kötjük a támogatás megállapítását.

Szükséges meghatároznunk, hogy életkori határt kikötünk-e a támogatás igényléséhez vagy életkortól függetlenül igényelhető e a támogatás, illetve arról is hogy írunk e elő bentlakási kötelezettséget.

Arról is rendelkezünk szükséges, hogy az ingatlan megszerzésétől számítva végleges építési engedéllyel mennyi időn belül kell rendelkezni a támogatás jogszerű igényléséhez és a végleges használatbavételi engedély után meddig lehet beadni a kérelmet a támogatás iránt.

Szintén dönteni szükséges arról, hogy milyen időponttól indult telekalakítások következtében kialakult telkekre történő építkezés esetén biztosítsunk támogatást.

Fentiek alapján készült el az előterjesztéshez csatolt rendeletervezet. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendeletet vitassa meg és hozzászólásait tegye meg a rendeletervezettel kapcsolatban.

Fertőszéplak, 2025. október 21.

Kóbor Attila
polgármester

Fertőszéplak Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...)
önkormányzati rendelete
az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020. (VII.6.) önkormányzati rendelet
módosításáról

[1] A rendeletmódosítás célja, hogy elősegítse a település belterületén található, a helyi építési szabályzat szerint beépíthető, jelenleg beépítetlen foghíjtelkek beépítését, ezzel hozzájárulva a településkép javításához és a területhasználat hatékonyabbá tételéhez.

[2] Fertőszéplak Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikke (2) bekezdése alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 2. § 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Értelmező rendelkezések:)

„4. **építési engedély:** az Étv. 33/A §-a szerinti egyszerű bejelentés vagy az építésügyi hatóság által kiadott építési engedély,”

(2) Az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 5. ponttal egészül ki:

(Értelmező rendelkezések:)

„5. **foghíjtelek:** olyan, a helyi építési szabályzat szerint beépítésre szánt lakóterületen elhelyezkedő, jelenleg be nem épített. építési telek, amely két beépített ingatlan között helyezkedik el.”

2. §

Az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 4-5/C. § kivételével támogatásra jogosult a támogatási igénnyel érintett lakásra vonatkozóan 1 évnél nem régebbi végleges használatba vételi engedéllyel rendelkező, (2) bekezdés szerinti építtető.”

3. §

Az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020. (VII. 6.) önkormányzati rendelet a következő 5/B. és 5/C. §-sal egészül ki:

„5/B. §

(1) A fertőszéplaki foghíjtelteken történő építkezés esetén támogatásra jogosult a támogatási igénnyel érintett lakásra vonatkozóan azévnél nem régebbi végleges használatba vételi engedéllyel rendelkező építtető, aki a rendelet hatályba lépését megelőző legalább 5 éve megszakítás nélküli fertőszéplaki lakóhellyel rendelkezik, és legalább az egyik építtetőév alatti, feltéve, hogy az ingatlan tulajdonjogának ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésétől számított éven belül a támogatási igénnyel érintett lakásra vonatkozólag végleges építési engedéllyel rendelkezett.

(2) A támogatás összege 1.500.000 Ft.

(3) A támogatás feltétele továbbá, hogy a kérelmező végleges használatbavételi engedély kiadásától számítottévig a támogatással érintett ingatlanban lakóhellyel rendelkezzen.

5/C. §

(1) A követően indult, **a helyi építési szabályzat szerint beépítésre szánt lakóterületet érintő** telekalakítási eljárások következtében kialakult fertősszéplaki telkeken történő építkezés esetén támogatásra jogosult a támogatási igénnyel érintett lakásra vonatkozóan azévnél nem régebbi végleges használatba vételi engedéllyel rendelkező építető, aki a rendelet hatályba lépését megelőző legalább 5 éve megszakítás nélküli fertősszéplaki lakóhellyel rendelkezik, és legalább az egyik építető év alatti, feltéve, hogy az ingatlan tulajdonjogának ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésétől számította támogatási igénnyel érintett lakásra vonatkozólag végleges építési engedéllyel rendelkezett.

(2) A támogatás összege 1.500.000 Ft.

(3) A támogatás feltétele továbbá, hogy a kérelmező végleges használatbavételi engedély kiadásától számítottévig a támogatással érintett ingatlanban lakóhellyel rendelkezzen.”

4. §

Az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése a következő d) és e) ponttal egészül ki:

(A kérelemhez mellékelni kell:)

- „d) az 5/B. § szerinti támogatás esetén
 - da) a rendelet 4. számú melléklete szerinti kérelem nyomtatványt,
 - db) végleges építési engedélyt,
 - dc) végleges használatba vételi engedélyt
 - dd) fertősszéplaki gyökerű igazolást
- e) az 5/C. § szerinti támogatás esetén
 - ea) a rendelet 5. számú melléklete szerinti kérelem nyomtatványt,
 - eb) végleges építési engedélyt,
 - ec) végleges használatba vételi engedélyt
 - ed) fertősszéplaki gyökerű igazolást
 - ee) végleges telekalakítási határozatot”

5. §

Az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben a támogatásban részesülő a 3. § (3) bekezdésében, a 4. § (4) bekezdésében, az 5. § (4) bekezdésében, az 5/A. § (3) bekezdésében, az 5/B § () bekezdésben, az 5/C § () bekezdésben foglalt határidő lejártá előtt lakóhelyet változtat, a folyósított támogatás összegét a mindenkorijegybanki kamattal együtt, egyösszegben köteles visszafizetni.”

6. §

(1) Az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020. (VII. 6.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

(2) Az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020. (VII. 6.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kóbor Attila
polgármester

Vezér Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Fertőszéplak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2025.

Vezér Beáta
jegyző

1. melléklet az /2025. (.....) önkormányzati rendelethez/
4. számú melléklet a 6/2020. (VII. 6.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

otthonteremtési támogatás megállapítása iránt
a 6/2020. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 5/B. §-a alapján nyújtott támogatáshoz

Kérelmező neve:

Kérelmező anyja neve:

Kérelmező születési helye, ideje:

Lakóhelye:

Kérelmező neve:

Kérelmező anyja neve:

Kérelmező születési helye, ideje:

Lakóhelye:

Építéssel érintett ingatlan címe: Fertőszéplak,

Helyrajzi száma:

Bankszámlaszám:

Pénzintézet neve:

Építési engedélyt kiadó hatóság megnevezése:

Építési engedély iktatószáma:

Építési engedély véglegessé válásának napja:

Használatba vételi engedélyt kiadó hatóság megnevezése:

Használatba vételi engedély iktatószáma:

Használatba vételi engedély véglegessé válásának időpontja:

Nyilatkozatok:

Kérelmező(k) büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza(ák), hogy

- a végleges használatba vételi engedély kiadásától számított legalább évig Fertőszéplakon a támogatással érintett ingatlanban lakóhellyel rendelkezik(nek)

☐ igen

☐ nem

- a kérelem benyújtásának a napján legalább az egyik építetű a éves életkort
☐ nem töltötte be

- tudomásul veszem(vesszük), hogy amennyiben a támogatás folyósítását követőéven belül a támogatással érintett ingatlanban a lakóhelyet megszüntetem(megszüntetjük), úgy a támogatást a mindenkori jegybanki kamattal együtt, egyösszeben vissza kell fizetni

☐ igen

☐ nem

Csatolandó mellékletek:

- ✓ *végleges építési engedély*
- ✓ *végleges használatba vételi engedély*

Fertőszéplak,

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező aláírása

2. melléklet az /2025. (.....) önkormányzati rendelethez/
5. számú melléklet a 6/2020. (VII. 6.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

otthonteremtési támogatás megállapítása iránt
a 6/2020. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 5/C. §-a alapján nyújtott támogatáshoz

Kérelmező neve:

Kérelmező anyja neve:

Kérelmező születési helye, ideje:

Lakóhelye:

Kérelmező neve:

Kérelmező anyja neve:

Kérelmező születési helye, ideje:

Lakóhelye:

Építéssel érintett ingatlan címe: Fertőszéplak,

Helyrajzi száma:

Bankszámlaszám:

Pénzintézet neve:

Mely telek megosztásából alakult ki az támogatással érintett ingatlan:.....

Telekalakítási engedélyt kiadó hatóság megnevezése:.....

Telekalakítási engedély iktatószáma:.....

Telekalakítási engedély véglegessé válásának napja:

Építési engedélyt kiadó hatóság megnevezése:

Építési engedély iktatószáma:

Építési engedély véglegessé válásának napja:

Használatba vételi engedélyt kiadó hatóság megnevezése:

Használatba vételi engedély iktatószáma:

Használatba vételi engedély véglegessé válásának időpontja:

Nyilatkozatok:

Kérelmező(k) büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza(ák), hogy

- a végleges használatba vételi engedély kiadásától számított legalább évig Fertőszéplakon a támogatással érintett ingatlanban lakóhellyel rendelkezik(nek)

☐ igen

☐ nem

- a kérelem benyújtásának a napján legalább az egyik építetű a éves életkort

☐ nem töltötte be

- tudomásul veszem(vesszük), hogy amennyiben a támogatás folyósítását követőéven belül a támogatással érintett ingatlanban a lakóhelyet megszüntetem(megszüntetjük), úgy a támogatást a mindenkor i jegybanki kamattal együtt, egyösszeben vissza kell fizetni

☐ igen

☐ nem

Csatolandó mellékletek:

- ✓ végleges építési engedély
- ✓ végleges használatba vételi engedély
- ✓ végleges telekalakítási határozat

Fertőszéplak,

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező aláírása



Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

KRID azonosító: 403042901

Tel/Fax: (99) 537-160

E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Fertő tó turisztikai fejlesztésének előmozdítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Barcza Attila miniszteri biztos kereste meg önkormányzatunkat a Fertő tavi fejlesztés sikeres folytatása érdekében. Miniszteri biztos úr a fejlesztés érdekében az elmúlt félévben széleskörű társadalmi egyeztetés sorozatát folytatta le.

Együttműködésünket kérte abban, hogy a fejlesztés sikeres megvalósulása érdekében Fertőszéplak település is a soron következő testületi ülésén vegye napirendre a Fertő tó fejlesztésének ügyét.

Az előterjesztéshez mellékletben csatolt dokumentum a fent említett társadalmi egyeztetés sorozat eredményeit foglalja össze. A fejlesztés egyes funkcióinak fejlesztési koncepciója a beérkezett véleményeket tükrözi.

Ezekről a fejlesztési elképzelésekről kell most testületnek állást foglalnia, hogy azokkal egyetért e vagy javasol azokon valami módosítást.

Azt gondolom, hogy a mellékletben szereplő fejlesztési elképzelések mindenképpen támogatandók és a fejlesztés előmozdítása érdekében támogató határozat meghozatalát javaslom.

Fentiek alapján az alábbi határozat elfogadását javaslom.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Fertő Fórum dokumentumban meghatározott legfontosabb – a határozat mellékletét képező - fejlesztési elemek ütemezett megvalósításával, és felkéri a Magyar Állam nevében eljáró Építési és Közlekedési Minisztériumot, hogy tegye meg a szükséges lépéseket a fejlesztés megvalósítása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2025. október 21.

Kóbor Attila
polgármester

FERTŐ-FÓRUM

ÖSSZEGZÉS

A FERTŐ TÓ TURISZTIKAI FEJLESZTÉSÉNEK TERVEZETT FUNKCIÓI:

1. STRAND

- gyerekpancsoló – opcionálisan mellé kisebb élménymedence
- vendéglátóegységek
- egy magasabb minőségű (nem strandbüfé) étterem (az eredeti tervben is szereplő mólós étterem helyén)
- büfék kialakítása oly módon, hogy azokat is kiszolgálja, akik nem strandra mennek, hanem az ingyenesen látogatható területről is hozzáférhetők legyenek a büfék, éttermek szolgáltatásai.
- vizesblokkok
- minél kevesebb épület, minimális beépítettség
- öltözők a strand területén több ponton elszórva
- zuhanyzók a parton és a vizesblokkokban is
- játszóelemek a parton, játszótér a területen (strandon kívül)
- strandröplabdapálya
- padok
- fürdőház, mólók befejezése

2. SÉTAHAJÓ-KIKÖTŐ

- épület
- a beépítettség csökkentése érdekében a strand bejárati épülete látná el a fogadóépület funkcióját is, itt kapna helyet a nyilvános WC, mosdó, információs pult
- móló befejezése

3. PARKOLÓ

- eredeti tervek szerinti helyen olajfogó réteggel ellátott térköves vagy murvás parkoló
- nagyszámú kerékpártároló

4. ÖKOPARK

- kavicsos tanösvények az eredeti tervek szerint
- faszerkezetű madármegfigyelő
- tutajos pálya befejezése
- padok
- ivókút
- információs táblák opcionálisan

5. ÉSZAKI VÍZPARTI TERÜLET (korábban apartmanházsor területe)

- partfal, szádfalak befejezése
- besétáló mólók burkolása, piknikstégek befejezése
- sétányok
- padok
- árnyékos asztal és pados pihenőpontok
- nádfedeles árnyékolás, napernyők a területen szétszórva
- a terület nagysága miatt egy központi nagy játszótér

6. KUTYÁS STRAND

- északi kikötő vizesblokkjához kapcsolódva külső, belső vizesblokk kiépítése
- partfalrendezés, szádfalfedés
- árnyékolás
- kerítés
- később üzemeltető által működtetve kerül kialakításra a belső tartalom

7. DÉLI KIKÖTŐ és VÍZISPORT-BÁZIS

- épület a szükséges funkciók ellátására
- mólórendszer kiépítése

EGYÉB MUNKÁLATOK A TERÜLETEN

- közműépítés befejezése
- övcsatorna összenyitása, híd építése
- bekötő út felújítása és közműfejlesztés

1250



2025

Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.

KRID azonosító: 403042901

Tel/Fax: (99) 537-160

E-mail: polgarmester@fertoszeplak.hu

Fertőszéplak Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Közmeghallgatás idejének meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

Minden önkormányzatnak törvényi előírás alapján egy évben legalább egy közmeghallgatást kell tartania. Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete minden évben meghatározza a közmeghallgatás időpontját.

Javaslom, hogy az idei évben a közmeghallgatás kezdetének időpontját 2025. november 27. napján 17.00 órában határozzuk meg.

Fentiek alapján az alábbi határozat elfogadását javaslom.

HATÁROZATI JAVASLAT

Fertőszéplak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi közmeghallgatását 2025. november 27. napján 17.00 órai kezdettel tartja. A közmeghallgatás helyszíne: Fertőszéplaki Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme.

Határidő: azonnal

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Fertőszéplak, 2025. október 21.

Kóbor Attila
polgármester